



## URZĄD MIEJSKI W GŁOWICACH

---

Głowice, 04.02.2025 r.

UM.277200.2025



**PANI  
KRYSTYNA SOWA  
RADNA RADY MIASTA**

**Odp. na korespondencję nr UM.240602.2025 - tytuł : Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa - budowa mieszkań do wynajem**

Znak sprawy: NA.0003.3.2025

Osoba do kontaktu: Agnieszka Leszczyńska

W odpowiedzi na Pani zapytanie dotyczące planów Miasta Głowice w zakresie budownictwa, w formule SIM informuję, że 19 stycznia 2021 r. weszła w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 11), która wprowadza szereg zmian z punktu widzenia tzw. społecznego budownictwa mieszkaniowego. Jedne z istotniejszych wprowadzono do ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm), w tym brak możliwości powoływania obecnie towarzystw budownictwa społecznego (TBS), które zastąpiono społeczną inicjatywą mieszkaniową (SIM).

Miasto Głowice od 2024 r. jest udziałowcem spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Głowice planowane jest do zrealizowani do końca 2031 r. na nieruchomości przy ul. Żeromskiego, którą uprzednio Gmina Głowice wniesie aportem do Spółki.

Ponadto w Głowicach funkcjonują dwie spółki ZBM I TBS Sp. z o.o. oraz ZBM II TBS Sp. z o.o. W planach tego drugiego znalazła się budowa budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych przy ul. Wiertniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach I etapu inwestycji powstaną dwa budynki w formule TBS o łącznej ilości 66 lokali mieszkalnych, 2 lokali usługowych a także 2 podziemnych garaży wielostanowiskowych.

Kolejne inwestycje w budownictwo mieszkaniowe w formule SIM/TBS są uzależnione od możliwości skonstruowania montażu finansowego przyszłych inwestycji, determinującego formułę w jakiej powstaną przyszłe budynki mieszkaniowe.

Z poważaniem

Agnieszka Leszczyńska

dyrektor wydziału Nadzoru Właścicielskiego

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym