

ZARZĄDZENIE Nr PM- ⁴⁴⁶³...../2017
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{28 kwietnia}..... 2017

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość gruntową wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy, położoną w Gliwicach w obrębie Sikornik, obejmującą działkę nr 624 o powierzchni 0,0407 ha, księga wieczysta GL1G/00039956/5, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy tego gruntu.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr poz. 2147 ze zm.), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 459), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość gruntową wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy, położoną w Gliwicach w obrębie Sikornik, obejmującą działkę nr 624 o powierzchni 0,0407 ha, księga wieczysta GL1G/00039956/5, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...⁷⁷...../2017 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości gruntowej.
- § 2. Wykaz Nr ⁷⁷ /2017 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwinski

12.04 2017

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

24 KWI 2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

WYKAZ NR⁷⁷...../2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ⁴⁴⁶³...../2017 z dnia ^{28.04}..... 2017 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Gliwicach przy ul. Czajki.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 624 Obr. Sikornik użytek: Bi Księga wieczysta nr GL1G/00039956/5	0,0407	Nieruchomość położona w obrębie Sikornik, w połudn. części miasta, w otoczeniu zabudowy usługowo-mieszk. Sąsiedztwo stanowią budynki wielorodzinne oraz budynki użytku publicznego. Okolica dobrze zagospodarowana i dobrze skomunikowana. Brak uciążliwości ekologicznych. Na działkach poczyniono nakłady, (pawilon handlowy) które nie stanowią własności gminy Gliwice. Budynek wybudowany w 1977 r. Nieruchomość położona przy Al. Sikornik, jednak dojazd do zaplecza budynku odbywa się przez dz. nr 619 do ul. Czajki. Miasto Gliwice, jako właściciel tej działki ustanowi na rzecz nabywającego odpłatną służebność przejścia i przejazdu. Działka jest obciążona nieogr. w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodar. przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek (uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r., opublikowana w Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego Nr 143 z dnia 04.08.2010 r., poz. 2373) działka nr 624 obr. Sikornik położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 15 U – co oznacza: Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości które zaliczone zostały do terenów adaptacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy i zagospodarowania. Dla terenów ozn. sym. 1 U do 30 U ustalono przeznaczenie: 1) podstawowe: • usługi • drobna wytwórczość 2) uzupełniające: • mieszkaniowe	Nie dotyczy	102.691,00 zł* (wartość zabudowy: 240.584,00 zł, nieodpłatne przeniesienie własności budynków na rzecz osób, które dokonały zabudowy)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gączyński

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12-04 2017

U W A G A :

*Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 18.04.2017 r. do dnia 18.05.2017 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.06.2017 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jolanta Krawczyk
12.05.2017

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam Neumann

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
24.05.2017