

**Zarządzenie Nr PM-1458/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 02 kwietnia 2025 r.**

w sprawie zmiany zarządzenia nr PM-1388/25 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się przy ul. Brzozowej 38, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Brzozowej.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§ 1. Dokonać następujących zmian w Zarządzeniu nr PM-1388/25 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się przy ul. Brzozowej 38, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Brzozowej:

1. zmienić treść §1 na następującą:

„Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Brzozowej, obejmującą część działki nr 246, obręb Żorek, o pow. dzierżawy 100 m² (pow. całkowita 3 429 m²), objętą KW GL1G/00033843/8, i zawrzeć umowę dzierżawy ze Wspólnotą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod miejsca postojowe”.

2. w wykazie nr ZGM/DW/12/2025, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta nr 1388/25, w kolumnie 1 zamienić oznaczenie nieruchomości na następujące:

„KW GL1G/00033843/8

Dz. 246

obrub: Żorek”

§ 2. Pozostała treść zarządzenia nr PM-1388/25 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21 marca 2025 r. oraz wykazu nr ZGM/DW/12/2025 pozostaje bez zmian.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości zmieniony wykaz nr ZGM/DW/12/2025 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 4. Zmieniony wykaz nr ZGM/DW/12/2025 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

- § 8. Niniejsze zarządzenie wraz ze zmienionym wykazem nr ZGM/DW/12/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ nr ZGM/DW/12/2025

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM -1458/2025 z dnia 02.04.2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00033843/8 Dz. 246 obręb: Żorek	Pow. całkowita 3 429 m ² Pow. dzierżawy 100 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Brzozowej	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące. Symbol: 26M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod miejsca postojowe.	Bezprze- targowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Według stawek miesięcznych: miejsca postojowe: 0,50 zł/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 02.04.2025 r. do 23.04.2025 r, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba