

**Zarządzenie nr PM- 1467/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 03 kwietnia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży kompleksu nieruchomości obejmującego działki nr 559, 560 i 561 obręb Żerniki Las, położone w rejonie ulicy Na Łuku w Gliwicach, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego kompleks nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice o łącznej powierzchni 0,3511 ha, obejmujący niezabudowane działki nr: 559 obręb Żerniki Las, położona przy ul. Na Łuku w Gliwicach o powierzchni 0,1089 ha, KW nr GL1G/00048767/9; 560 obręb Żerniki Las, położona na płn. od ul. Na Łuku w Gliwicach o powierzchni 0,1211 ha, KW GL1G/00048508/6 oraz 561 obręb Żerniki Las, położona na płn. od ul. Na Łuku w Gliwicach o powierzchni 0,1211 ha, KW nr GL1G/00048509/3.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 53/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 53/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba\***

## Wykaz nr 53/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM- 1467/2025 z dnia 03.04.2025zawierający opis i warunki sprzedaży kompleksu nieruchomości obejmującego działki nr 559, 560 i 561 obręb Żerniki Las, położone w rejonie ulicy Na Łuku w Gliwicach, stanowiące własność miasta Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<b>działka nr 559 obręb Żerniki Las</b> poł. przy ul. Na Łuku w Gliwicach KW GL1G/00048767/9	pow. gruntu 0,1089 ha  użytek RIVB – grunty orne	Przedmiotem sprzedaży jest kompleks nieruchomości gruntowych położony w Gliwicach w rejonie ul. Na Łuku, przy granicy z Zabrzem. Sąsiedztwo bezpośrednio stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieużytki, tereny zadrzewione i zakrzewione. W bliskiej odległości na wschód przebiega autostrada A1, na południe droga krajowa 88, które spotykają się w węźle autostradowym Gliwice Wschód. Okolica jest dobrze skomunikowana. Usługi publiczne znajdują się w znacznym oddaleniu. Kompleks działek nr 559, 560 i 561 obr. Żerniki Las posiada kształt nieregularny o zachwianej proporcji boków. Teren o pochyleniu w kierunku południowym. Działki nie są zabudowane. Porasta je niska i wysoka roślinność.  Skomunikowanie przedmiotowych działek winno odbywać się poprzez działkę nr 559 do drogi publicznej ul. Na Łuku nowym zjazdem.  W granicach działek 559 i 560 obr. Żerniki Las przebiega trasa nieczynnego, wyłączanego z eksploatacji wodociągu DN400mm, będącego własnością Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów SA. Dla wodociągu nieczynnego nie ustanowiono strefy technicznej oraz nie wykonano zabezpieczeń. Na etapie realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w przypadku kolizji z w/w wodociągiem, GPW SA wyrazi zgodę na demontaż kolidującego odcinka wodociągu w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, po uprzednim uzgodnieniu sposobu zabezpieczenia pozostałych po wycięciu wodociągu końcówek. Opracowane projekty	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz.2908) – teren obejmujący <b>działki nr 559, 560, 561 obręb Żerniki Las</b> , oznaczony jest symbolem:  <b>24MNn</b> – co oznacza: <b>Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe</b> , dla których ustalono następujące przeznaczenie: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe</u> : a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające</u> : a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) sieci infrastruktury technicznej, d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, e) zieleń i ogrody przydomowe.  Ponadto działka nr 560 leży w granicach strefy bezpieczeństwa głównych sieci infrastruktury technicznej o symbolu Gw, a na rysunku planu uwidocznione zostały linie zabudowy przebiegające przez działki nr 559, 560, 561.	Nie dotyczy	1.728.000.000,00 zł brutto  (sprzedaż opodatkowana 23 % VAT zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	<b>działka nr 560 obręb Żerniki Las</b> poł. na ptn. od ul. Na Łuku w Gliwicach KW GL1G/00048508/6	pow. gruntu 0,1211 ha  użytek RIVB – grunty orne							
3	<b>działka 561 obręb Żerniki Las</b> poł. na ptn. od ul. Na Łuku w Gliwicach KW GL1G/00048509/3	pow. gruntu 0,1211 ha  użytek RIVB – grunty orne  <b>razem 0,3511 ha</b>							

			<p>zagospodarowania przedmiotowych działek należy przelać do GPW SA w celu uzgodnienia. Za uzgodnienia pobierane są opłaty.</p> <p>Fragment działki nr 560 obr. Żerniki Las objęty jest zasięgiem strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 CN 1,6 MPa (rok budowy 1996), która wynosi 50,0 m tj. po 25,0 m po obu stronach gazociągu, zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr 554/2 obr. Żerniki Las. Strefa ochronna gazociągu będzie miała wpływ na położenie budynków na działkach.</p> <p>Planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o odpadach oraz ustawa o ochronie przyrody.</p> <p>Przez teren działek nr 560 i 561 obr. Żerniki Las przebiega rowerowa trasa turystyczna Zabrzeńskiego Szlaku Rowerowego. Kwestia lokalizacji trasy i korzystania z terenu przedmiotowych działek nie była przedmiotem uzgodnień pomiędzy miastem Gliwice, a założycielem trasy.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 03.04.2025 r. do dnia 24.04.2025 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 15.05.2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba\***

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym\**