

**Zarządzenie nr PM-1481/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 07 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Bielika.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2020 poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Bielika, obejmującą część działki nr 109/2 o powierzchni 0,0018 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,5293 ha), obręb Wójtowe Pola, KW GL1G/00036581/4, użytek „RIIIb” i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu pod budowę obiektu infrastruktury technicznej stacji transformatorowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 48/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 48/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 48/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 48/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM- 1481/2025 z dnia 07.04. 2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr: 109/2 KW nr GL1G/00036581/4 Obręb: Wójtowe Pola	Powierzchnia: 0,5293 ha Użytek: RIIIb	Nieruchomość położona przy ul.Bielika.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. nr 109/2, obręb Wójtowe Pola oznaczona jest symbolem: 15 UPn – tereny usługowo – produkcyjne - nowe	Czasowa dzierżawa terenu o powierzchni 0,0018 ha z przeznaczeniem terenu pod budowę stacji transformatorowej. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowo we zawarciu umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/22 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawek: 15,00 zł/m2 pow. gruntu pod obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej/ miesięcznie netto + VAT	Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 07.04.2025 r. do dnia 28.04.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *