

**Zarządzenie nr PM - 1558/2025
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych oraz kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach, przy ulicy Perseusza na okres do 3 lat

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ulicy Perseusza w obrębie Kopernik, zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00043097/6, użytek „Bz”, obejmującą działkę nr 64 o powierzchni 1,3600 ha oraz część działki nr 57/5 o pow. dzierżawy 0,0010 ha (pow. całkowita 6,2372 ha, część nie oddaną w użytkowanie PZD) i zawrzeć kolejne oraz nowe umowy dzierżawy z wnioskodawcami
- § 2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody działkowe oraz tymczasowe obiekty gospodarcze na terenie ogrodów.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 78/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaną w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 78/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 78/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice *

Wykaz nr 78/2025
stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-1558/2025 z dnia 16.04.2025 r.;
zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00043097/6 Dz. nr 64 Dz. nr 57/5 Obręb: Kopernik	1,3600 ha 6,2372 ha (część nie oddaną w użytkowanie PZD) Użytek: „Bz”	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Perseusza	Tereny zieleni urządzonej i parkingu terenowego	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody działkowe oraz tymczasowe obiekty gospodarcze na terenie ogrodów Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie nowych oraz kolejnej umów dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg rocznej stawki netto: - 0,35 zł/m2 pod rekreacyjne ogrody działkowe - 2,50 zł/m2/netto pod tymczasowymi obiektami budowlanymi + 23% VAT	Płatne rocznie do 01-go października danego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 16.04.2025 r. do dnia 07.05.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*