

Zarządzenie nr PM-2096/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 6 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku przy ul. Kaplicznej 12, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 75,80 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Kaplicznej 12, wraz z udziałem wynoszącym 0,2228 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 265, 402/2 o łącznej pow. 992 m², obr. Żorek dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046392/5. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,80 m².
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/DS/233/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Uchylić Zarządzenie Nr PM-1816/2025 z dnia 18.06.2025 r.
- §4. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr ZGM/DS/233/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Kapliczna 12, 14 obręb: Żorek działki nr: 265, 402/2 księga wieczysta: GL1G/00046392/5	powierzchnia gruntu: 992	2 budynki II kondygnacyjne, 1 budynek I kondygnacyjny wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć wod., kam., elektr., gaz.	sprzedaż prawa własności	tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy	355 126,00	0,2228	79 122,00	370 400,00
Nieruchomość lokalowa: Kapliczna 12 lokal nr: 1	powierzchnia użytkowa lokalu: 91,10	lokal mieszkalny na parterze, składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju oraz klatki schodowej prowadzącej na kondygnację piwniczną o powierzchni 75,80 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: wc o powierzchni 1,50 m² i piwnicą o powierzchni 13,80 m².	sprzedaż prawa własności	-				

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 6-08-2025 r. do 27-08-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 17-09-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.