

**Zarządzenie nr PM-2197/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 3 września 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garażu nr 3 usytuowanego w budynku zespołu garażowego posadowionego na działce nr 353 obręb Kolej położonej na pld. od ul. Błogosławionego Czesława, stanowiącego własność Miasta Gliwice, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie: art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata; Uchwały NR VIII/117/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność Miasta Gliwice garaż nr 3 o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku zespołu garażowego, położonego na nieruchomości gruntowej w Gliwicach na pld. od ul. Błogosławionego Czesława wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,200 części gruntu na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 353 obręb Kolej, o powierzchni 268 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00061259/2, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/248/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Wykaz nr ZGM/DS/248/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Położenie nieruchomości oraz oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów                                                                                      | Powierzchnia (m²)                          | Opis nieruchomości                                                                                                                                                | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości /sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę (zł)/ wartość garażu - do potrącenia (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                                                                                                   |                                                          |                                                          |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                              | opłata roczna (zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                                                                                                               | 2                                          | 3                                                                                                                                                                 | 4                                                        | 5                                                        | 6                         | 7                               | 8                          | 9                                                                      | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11                                                                                          | 12                                                                                                                                                                                                               |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana<br><br>na pld. od ul. Błogosławionego Czesława<br><br>obręb: Kolej<br><br>działka nr: 353<br>księga wieczysta: GL1G/00061259/2 | powierzchnia gruntu:<br><br>268            | Zespół garażowy jedno kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieci infrastruktury technicznej | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej                   | 110 151,00                | 0,200                           | 22 030,00                  | netto<br><br>5 507,50<br><br>VAT 23%<br>1 266,73<br>brutto<br>6 774,23 | 1% wartości udziału, to jest: netto 220,30, VAT 23% 50,67, brutto 270,97 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 660,90, VAT 23% 152,01, brutto 812,91 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą. | 22 984,23/<br>16 210,00                                                                     | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>garaż nr 3                                                                                                                        | powierzchnia użytkowa garażu:<br><br>18,00 | garaż składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych                                                                                            | odpłatne przeniesienie prawa własności                   | -                                                        |                           |                                 |                            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 3-09-2025 r. do 24-09-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 15-10-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.