

Zarządzenie nr PM-2200/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rejonie ulicy Kozielskiej, obejmującej działkę nr 829/94, obręb Stare Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach w rejonie ulicy Kozielskiej, obejmującą część działki nr 829/94 o pow. 0,1100 ha (pow. całk. 1,6789 ha), użytek RII, obręb Stare Gliwice, identyfikator: 246601_1.0052.829/94 i zawrzeć nową umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na zaplecze budowy.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 186/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 186/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 186/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 186/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2200/2025 z dnia 3-09-2025 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr: 829/94 Obręb: Stare Gliwice identyfikator: 246601_1.0052. 829/94	pow. 1,6789 ha Użytek: RII	Nieruchomości położone w rejonie ulicy Kozielskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: 01KDZ 1/2 – tereny dróg zbiorczych.	Czasowa dzierżawa części o powierzchni 1100m ² z przeznaczeniem terenu na zaplecze budowy. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki: 3,00 zł/m ² /miesięcznie za grunt do 1000 m ² przeznaczony na zaplecze budowy, 1,50 zł/m ² /miesięcznie za grunt w przedziale od 1001 m ² do 10000 m ² przeznaczony na zaplecze budowy.	Płatne rocznie do 20-go dnia każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 3-09-2025 r. do dnia 24-09-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/